

Az *ECONOMIX Zrt.* (Cg.: [01 10 041303]; székhely: 1115 Budapest, Ildikó u. 21.; levelezési cím: 1518 Budapest, Pf. 14) mint a „**LACEK**” Bt. „f. a.” (Cg.: [01 06 791725]; székhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 38. III. 14.) Fővárosi Törvényszék 7. Fpk. 3285/2018/10. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2020. július 9-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1958573>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. július 24. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. augusztus 10. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 1 661 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a meghirdetett vagyonelemek tekintetében a pályázat kiírója ajánlati biztosítékot (továbbiakban: bánatpénz) köt ki, a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig beérkezőleg fizetendő ajánlati biztosíték a megpályázott vagyonelem 10 millió forintnál alacsonyabb összegű becsértéke esetén nettó pályázati irányárának 5%-a, 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén 10 millió forint irányár után annak 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak 3%-a, 1 Mrd forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén az 1 Mrd forint becsérték után annak 3%-a, az afeletti összeg után pedig annak 1%-a, melynek elmaradása esetén a benyújtott pályázat érvénytelennek minősül.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a bánatpénz(ek) befizetését a felszámoló szervezet által megjelölt bankszámlára kell teljesíteni „Lacek pályázat” megjegyzéssel a pályázat beadási határidejéig. A felszámoló szervezet által megjelölt Budapest Bank Zrt.-nél vezetett bankszámla száma: 10102093-04351100-02005003.

A felszámoló – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

Értékesítésre kerül a „LACEK” Bt. „f. a.” tulajdonát képező alábbi három ingatlan.

Az ingatlanokra csak egyben lehet pályázni, külön-külön pályázat nem adható be.

Budapesttől kb. 190 km-re DNY-i irányban található Keszthely a 71-es főút mellett. A vizsgált ingatlanok a város központjában, a kastély közelében helyezkednek el, műemléki jelentőségű területen, a Szalasztó utca 18. sz. alatt.

Környezetükben különböző korú és stílusú lakóházak, kis társasházak, lakóház méretű üzletházak találhatóak.

2051/1. hrsz.: a telek szabálytalan L alakú, sík felszínű, bekerített. A terület az utca felőli bal oldalon beépített. Az 53 m<sup>2</sup>-es telek téglalap alakú, sík felszínű, 100%-ban beépített, közvetlenül határos a 2051/1. hrsz.-ú ingatlannal.

2099. hrsz.: szabálytalan téglalap alakú, szomszédos ingatlanok által bekerített, tulajdoni lapon útmegnevezésű, valóságban füves, bokros, fás terület. Az övezeti besorolás alapján nem beépíthető, útként funkcionáló terület.

Épület leírása 2051/1. és 2051/2. hrsz.: a 2051/1. és 2051/2. hrsz.-ú ingatlan területén található egy „U” alakú épület. A szemle során az utcafronton egy bezárt üzlethelyiség látható, amelynek utcafronti állapota közepesnél rosszabbnak tekinthető. Épület szerkezetei: téglafal, vb. födém, vakolt homlokzat, cserépfedés, faablakok hőszigetelt üvegezéssel, fa bejárati ajtók.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke összesen: 48 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak minimálára összesen: 34 090 000 forint (a becsérték 70%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett üzlet, udvar.

Típus: kivett üzlet, udvar.

Területe: 1051 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 40 100 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely.

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, 2051/1. hrsz.

Terület nagyság: 1051 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzlet, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet

8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– 30430/1990.01.25 bh alapján műemléki jelentőségű terület.

– 35574/2013.05.31 bh alapján vezetékjog 2 m-re az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára.

– 33135/2014.04.04 bh alapján jelzálogjog 154 050 CHF és járulékai erejéig az OTP Faktoring Zrt. javára.

Érinti még a Keszthely 2051/2. és 2099. hrsz.-ot is.

34694/2017.05.02 bh alapján végrehajtási jog 814 371 Ft és járulékai erejéig az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára.

Ingatlan állapota: felújítandó.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett bolt.

Típus: kivett bolt.

Területe: 53 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítetttség foka: hiányosan közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely.

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, 2051/2. hrsz.

Területnagyság: 53 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bolt.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet

8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– 30430/1990.01.25 bh alapján műemléki jelentőségű terület.

– 35575/2013.05.31 bh alapján vezetékjog 1 m-re az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára.

– 33129/2014.04.04 bh alapján jelzálogjog 154 050 CHF és járulékai erejéig az OTP Faktoring Zrt. javára.

Érinti még a Keszthely 2051/1. és 2099. hrsz.-ot is.

Ingatlan állapota: felújítandó.

3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett saját használatú út.

Típus: kivett saját használatú út.

Területe: 752 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 100 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely.

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, 2099. hrsz.

Területnagyság: 752 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett saját használatú út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet

8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– 30430/1990.01.25 bh alapján műemléki jelentőségű terület.

– 33135/2014.04.04 bh alapján jelzálogjog 154 050 CHF és járulékai erejéig az OTP Faktoring Zrt. javára.

Érinti még a Keszthely 2051/1. és 2051/2. hrsz.-ot is.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan megtekintetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintésére az EÉR felületén küldött, nyilvános üzenet útján szükséges jelentkezni.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az értékesítés az áfatörvény 86. § szerint tárgyi adómentes.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: a pályázat elbírálásának alapja: az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontjai szerint (a vételár nagysága, teljesítésének határideje).

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázó a vételárat átutalással köteles megfizetni adós cég fentiekben – ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó rendelkezéseknél – megjelölt számlájára, a szerződéskötéstől számított nyolc napon belül. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli. A felszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a pályázat nyertese számára a szerződéskötési határidő legkésőbb az értesítéstől számított 30. nap. Ha az értesítéstől számított 30. nap az ajánlati kötöttség időpontját követő időpontra esik, úgy a kiíró jogosult felhívni az ajánlattevőt nyilatkozattételre, hogy ajánlati kötöttségét a kiíró által a szerződéskötésre megjelölt határidőig fenntartja-e, melyre ezen időpontig – úgy, hogy arról a kiíró tudomást is szerezzen – köteles az ajánlattevő nyilatkozni.

A vagyontárgyak átvételének módja, határideje: a teljes vételár kiegyenlítése az ingatlan birtokbavételének feltétele. A birtokbavétel költségei a vevőt terhelik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az ingatlan a Csődtörvény 38. § (4) bekezdése alapján törölhető terhektől mentesen kerül értékesítésre.

Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a pályázati kiírásban szereplő vagyona vonatkozóan a pályázati kiírás időpontjában nem ismert információ jut a tudomására, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok merülne fel, a pályázati kiírást visszavonja.

A pályázók a visszavonás megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszakapják bánatpénzüket, mely a pályázati eljárás visszavonásáról történő tájékoztatásnak minősül.

Az ajánlati kötöttség a pályázati beadási határidejének utolsó napjától számított 90 nap.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– a pályázó főbb adatainak bemutatását (cég esetén a cégjegyzékszámot, adószámot, magánszemélynél az ajánlatnak tartalmaznia kell nevét, címét, személyi adatokat, azonosításra alkalmas további adatokat), társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (azon nyilatkozatával együtt, hogy azok adataiban a pályázat benyújtásáig változás nem történt), a cég képviselőre jogosultjának aláírási nyilatkozatát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványát vagy a 2009. évi CXV. törvény 9. §-ban meghatározott hatósági igazolás másolatának közjegyző által hitelesített példányát,

– a megajánlott tételes vételárat az áfa megjelölésével,

– a pénzügyi biztosítékokat és a fizetési határidőt,

– valamint a bánatpénz befizetésének igazolását,

– végezetül „A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye” rovatban valamennyi nyilatkozatot.

A pályázók pályázatukban kötelesek nyilatkozni, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket a maga teljes egészében és kapcsolódó részeiben minden további fenntartás nélkül elfogadják.

A nem nyertes pályázók az eredménytelenség megállapításától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszakapják bánatpénzüket, mely a pályázati ajánlatuk eredménytelenségéről történő tájékoztatásnak minősül.

A nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

A bánatpénz az ajánlattevő javára nem kamatozik, a nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre vagy a nyertes pályázó a vételárat határidőben nem fizeti meg.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy fenntartja a jogot arra, miszerint a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – részben vagy egészben eredménytelenül nyilvánítsa.

A felszámoló egyebek mellett érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot abban az esetben is, ha a felszámolás alatt lévő társaság illetőleg a hitelezői érdekek szempontjából az adós társaság vagyoni elemeinek vagyonszösszességként történő értékesítése látszik indokoltnak. Ezen a jogcímen azonban sem a kiíróval, sem az adóssal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új pályázat kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

A pályázatok bontására és értékelésére az EÉR rendelkezései szerint kerül sor.

Amennyiben több megfelelő vagy azonos értékű, vagy a vételár vonatkozásában 10%-kal eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírója nyilvános ártárgyalást tart.

A bánatpénz visszafizetésére ez esetben a nem nyertes pályázóknak az ártárgyalás időpontjától számított nyolc munkanapon belül kerül sor, melyen a nyertes ajánlat kihirdetésre kerül.

A pályázók az EÉR-en keresztül az arra vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult (nyertes pályázati) vételár ismeretében nyilatkozatot tesznek.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos által kijelölt ügyvéd által elkészített tartalmú ingatlan adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázó (vevő) vállalja és annak költségeit viseli, mely a vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 forint + áfa összegű.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlanok esetében, a közüzemi szolgáltatások átírásáról a pályázóknak maguknak kell gondoskodniuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, beszámítást tartalmaz, avagy nem határidőben érkezett, vagy a pályázó bánatpénzt nem, vagy nem a pályázati kiírás szerint helyezte letétbe, vagy nem jelöl meg konkrét vételárat, vagy az árat (ajánlatát) más pályázattól teszi függővé.

A felszámoló az értékesített vagyontárgyakért szavatosságot, jótállást nem vállal, azok megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező társaság vehet részt.

A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani.

A pályázó köteles az ajánlatában nettó árat megjelölni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább tíz napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább öt napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei fennállnak, az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy második alkalommal kerül meghirdetésre.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyakról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1958573/tetelek.pdf>

\* \* \*

KÖZLÖNY

§